**青岛黑猫中央空调维保项目技术要求**

1. **项目简要**
2. 公司：青岛黑猫新材料研究院有限公司
3. 项目：青岛黑猫中央空调维保服务

3、项目内容：清洗1次/年；检修1次/月；

4、设备数量：室内机198台，室外机22台；（研发楼及综合楼）

1. **维保技术要求**

1、按《公共场所集中空调通风系统清洗消毒规范》（WS/T396-2012）、《公共场所集中空调通风系统卫生规范》（WS/T394-2012）的要求对中央空调、多联式空调系统及分体式空调清洗消毒工作；

2、对所有内机接水盘、蒸发器、所有室内机进行清洗杀菌；

3、所采用清洗剂须满足对人体呼吸系统无毒副作用、除污杀菌效果佳、生物自然分解、含有金属疲劳抑制剂、对机组无腐蚀且适用于所有金属, 特别是铝、铜；

4、清洗后的标准要求洁净无灰尘油污、无异味、过滤网及热交换器无附着物透光通风散热性良好；

5、对所有室外主机电控柜启动柜气体毛刷除污除尘、对热交换器进行加药清洗、对所有主机尤其是接线端子进行检测并紧固，防止松动打火烧毁引起火灾事故；

6、维修保养之后需试机检测，保证机组运转安全正常；

7、作业人员必须持有制冷与空调设备安装与维修作业证和焊接作业证、电工证。室内机拆洗时需登高，须持有高处安装、维护、拆除作业证。所有工作人员须符合国家用工管理规定；

8、维保过程中，因乙方维修或施工引起的设备或其它损坏，由乙方承担一切责任及费用；

9、巡检过程中如有调试工作由维保单位全权负责，如有零星配件及主要设备需要更换，根据市场采购价格另行采购。